

**BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN**

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

**NATUR** Naturområde

**2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

**B** Bostäder, bostadsanknuten verksamhet medges på bostadsfastigheten

**3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**

- dike** Öppet dike för dagvatten
- gång** Gångväg
- äng** Ängsmark, ska hållas öppen.

**4. UTNYTTJANDEGRAD**

- e1** Endast friliggande hus. Endast en huvudbyggnad per tomt. Minsta tomtstorlek är 800 kvm. Största byggnadsarea är 150 kvm för huvudbyggnad och 40 kvm för komplementbyggnad. Huvudbyggnad ska placeras minst 4 m från fastighetsgräns mot intilliggande bostadsfastighet och område för gemensam gata. Komplementbyggnad/garage/carport ska placeras minst 1,5 m från fastighetsgräns mot intilliggande bostadsfastighet. Garage/carport ska också placeras minst 6 m från område för gemensam gata.
- e2** Parhus eller friliggande hus får uppföras. För friliggande hus är största byggnadsarea 190 kvm varav max 150 kvm för huvudbyggnad. Största byggnadsarea för parhus är 200 kvm för huvudbyggnad. Största byggnadsarea är 25 kvm för komplementbyggnad, avser per bostadsenhet. Komplementbyggnad får sammanbyggas med huvudbyggnad och ska då inte inträffa byggnadsarean för huvudbyggnad.

**5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Byggnad får inte uppföras. Parkering får anläggas såvida inte särskild bestämmelse anger annat.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader.
- g** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar.
- u** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar eller öppna diken.

**6. MARKENS ANORDNANDE**

**ej parkering** Parkering får inte anläggas.

**7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE**

Högsta byggnadshöjd i meter.

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,5 m.

Lägst golvnivå ska vara 0,3 m över marknivå i förbindelsepunkt för spillvatten.

**8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Kommunen är huvudman för allmän plats.

**UPPLYSNING**

Nya byggnader där människor stadigvarande vistas, ska utformas med radonsäker konstruktion.

**BESLUT**

(Plankarta, -bestämmelser)  
 BN utställning 2014-01-14 § 17  
 BN godk./antag. 2014-05-20 § 207  
 Laga kraft 2014-06-26/ AT

**PLANHANDLINGAR**

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

**GRUNDKARTAN**

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningkungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



**Detaljplan för BOSTÄDER I AMHULTS BY inom stadsdelen Torslanda i Göteborg**

Göteborg 2014-01-14 rev. 2014-05-20/AT

Gunnel Jorisson  
 Planchef

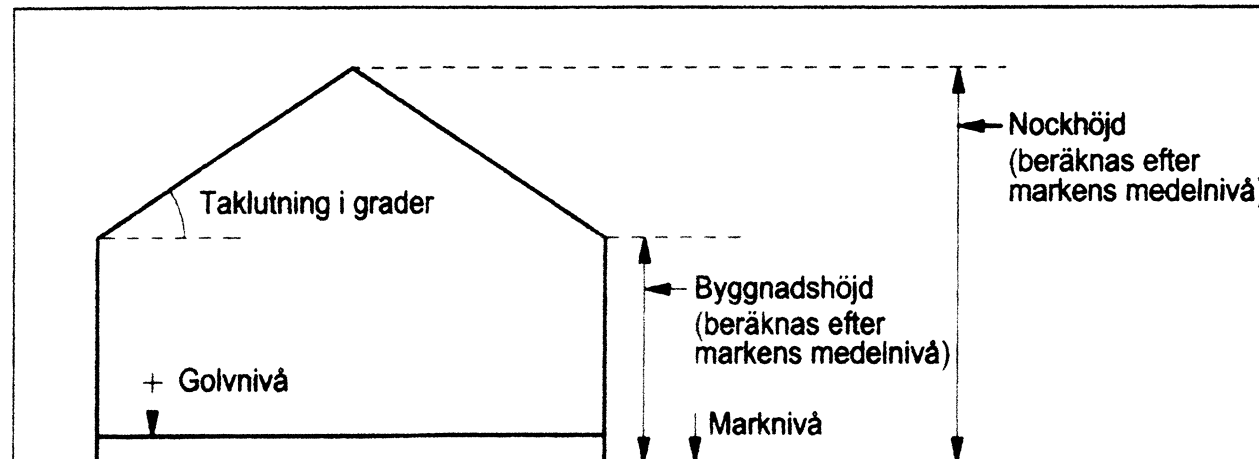
Sirpa Antti-Hilli  
 Konsultsamordnare

Tea Cole  
 Ramböll

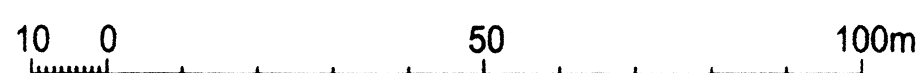
**PLANKARTA**

**2ac - 5230**

Cadritad av: Tea Cole, Ramböll



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.



Skala 1:1000

2ac - 5230

2 st



**BETECKNINGAR**

	Planområdets gräns
	Fastighetsgräns
	Föreslagen fastighetsgräns
	Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv
	Föreslagen byggnad

**Göteborgs Stad**  
Stadsbyggnadskontoret

**Detaljplan för  
BOSTÄDER I AMHULTS BY  
inom stadsdelen Torslanda  
i Göteborg**

Göteborg 2014-01-14 reviderad 2014-05-20

Gunnel Jorsson  
Planchef

Sirpa Antti-Hilli  
Konsultsamordnare

Tea Cole  
Ramböll

2ac - 5230  
2 st

10 0 50 100m  
Skala 1 :1000

Cadritad av: Tea Cole, Ramböll